



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-399/2021-62

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec, kao stečajnoj sutkinji u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom ZAPREŠIĆ PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Debanićeva ulica 15, OIB: 12564989129, zastupan po stečajnoj upraviteljici Sanji Janči, dana 27. listopada 2023.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac MARTIN KLAPAČ, Zaprešić, Ulica Miroslava Krleže 55, OIB: 19577386823, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, u zk. ul. 5382 k.o. Novi Vinodolski, čkbr. 3894/42 stambena zgrada i dvorište sa 1140 m², 31. suvlasnički dio dužnika: 9776/388166.

II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu MARTINU KLAPAČU, Zaprešić, Ulica Miroslava Krleže 55, OIB: 19577386823, za cijenu u iznosu od 105.685,80 eura / 796.289,66 kn¹.

III. Kupac MARTIN KLAPAČ, Zaprešić, Ulica Miroslava Krleže 55, OIB: 19577386823, se oslobađa od plaćanja kupovnine u iznosu od 89.778,56 eura / 676.436,58 kn¹.

IV. Razlika između postignute kupovnine i iznosa za koji je kupac oslobođen od plaćanja kupovnine u iznosu od 15.907,24 eura / 119.853,08 kn namiriti će se djelomično iz sredstava uplaćene jamčevine u iznosu od 7.658,11 eura / 57.700,03 kn¹, dok je preostali iznos od 8.249,13 eura / 62.153,05 kn¹ kupac u obvezi uplatiti na račun Financijske agencije.

V. Nalaže se kupcu MARTINU KLAPAČU, Zaprešić, Ulica Miroslava Krleže 55, OIB: 19577386823, da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Oglasnoj ploči suda uplati preostali iznos od 8.249,13 eura / 62.153,05 kn¹ na račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 43201, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) – 394874.

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate razlike od 8.249,13 eura / 62.153,05 kn¹ na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

VI. Nekretnina iz točke I. izreke ovoga rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda položi razliku od 8.249,13 eura / 62.153,05 kn¹ za pokriće troškova unovčenja nekretnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VII. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku od 8.249,13 eura / 62.153,05 kn¹ za pokriće troškova unovčenja nekretnine, Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski će u korist kupca MARTINA KLAPAČA, Zaprešić, Ulica Miroslava Krleže 55, OIB: 19577386823, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VIII. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku za pokriće troškova unovčenja nekretnine, brisanje svih upisanih tereta i zabilježbi.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Vinodolski zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Vinodolski upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca MARTINA KLAPAČA, Zaprešić, Ulica Miroslava Krleže 55, OIB: 19577386823, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku za pokriće troškova unovčenja nekretnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio razliku za pokriće troškova unovčenja nekretnine u skladu s ovim rješenjem.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

XI. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku za pokriće troškova unovčenja nekretnine, nakon čega isti stupa u posjed nekretnine.

XII. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Vinodolski brisanje prava i tereta u skladu s točkom VII. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku za pokriće troškova unovčenja nekretnine.

XIII. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Financijska agencija dostavila je sudu 13. srpnja 2023. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 43201) od 13. srpnja 2023., Klasa: O/110-10/23-01/584, Ur.br. 07-01-23-19, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 12. srpnja 2023. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao kupac Martin Klapač iz Zaprešića, Ulica Miroslava Krleže 55, OIB: 19577386823, u iznosu od 105.685,80 eura / 796.289,66 kuna.

2. Podneskom od 12. srpnja 2023. kupac Martin Klapač iz Zaprešića, Ulica Miroslava Krleže 55, OIB: 19577386823, je kao osoba koja jedina ima razlučno pravo na nekretnini, prije zaključenja dražbe predložio sudu, sukladno čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17 – dalje: OZ), oslobođenje od polaganja dijela kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, odnosno predložio je da ga naslovni sud pozove samo na plaćanje iznosa troškova koji otpadaju na predmetnu nekretninu, a čiji će obračun dostaviti stečajni upravitelj dužnika, umanjen za već plaćenu jamčevinu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

3. Stečajna upraviteljica je podneskom od 26. listopada 2023. dostavila sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava. Istaknula je da ukupan trošak unovčenja nekretnine u Novom Vinodolskom opterećene razlučnim pravom, iznosi 15.907,24 eura / 119.853,08 kn. Ponuditelj Martin Klapač je na 1. dražbi dao najvišu ponudu na iznos od 105.685,80 eura / 796.289,66 kn, te je uplatio jamčevinu u iznosu od 7.658,11 eura / 57.700,03 kn. S obzirom da jamčevina nije dostatna za namirenje svih troškova, nedostaje iznos od 8.249,13 eura / 62.153,05 kn (troškovi 15.907,24 eura / 119.853,08 kn minus uplaćena jamčevina 7.658,11 eura / 57.700,03

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

kn). Slijedom navedenog, a budući da je razlučni vjerovnik Martin Klapač podneskom od 12. srpnja 2023. predložio sudu oslobađanje od polaganja dijela kupovnine, stečajna upraviteljica predložila je da sud donese rješenje o dosudi kojim će predmetnu nekretninu dosuditi kupcu Martinu Klapaču, kao i da kupca Martina Klapača oslobodi od plaćanja dijela kupovnine u iznosu od 89.778,56 eura / 676.436,58 kn.

4. Sud je utvrdio da je kupac Martin Klapač iz Zaprešića, Ulica Miroslava Krlež 55, OIB: 19577386823, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke I. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 105.685,80 eura / 796.289,66 kuna, kao i da je uplatio iznos jamčevine od 7.658,11 eura / 57.700,03 kuna, čime su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

5. S obzirom da je kupac Martin Klapač osoba koja jedina ima razlučno pravo na predmetnoj nekretnini, da je dao najvišu ponudu za nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi, kraj činjenice da je njegova protutražbina viša od iznosa kupovnine te iznosi 506.541,21 eura / 3.816.634,72 kn, to u smislu čl. 107. st. 1. OZ-a sud ocjenjuje osnovanim njegov zahtjev podnesen sudu prije završetka elektroničke javne dražbe, da ga se oslobodi od polaganja kupovnine (osim dijela kupovnine koji odgovara iznosu troškova unovčenja nekretnine).

6. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči kupac položi razliku od 8.249,13 eura / 62.153,05 kn¹ za pokriće troškova unovčenja nekretnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

7. Slijedom iznijetog, sud je primjenom odredbe čl. 103., 106., 107., 108. i čl. 109. st. 1. OZ-a, te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 27. listopada 2023.

Sutkinja

Melita Poljanec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, vjerovnici, te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

DNA:

1. e-Oglasna ploča ovoga suda
2. Kupac Martin Klapač, Zaprešić – po punomoćniku Davorinu Kapustiću, odvjetniku iz Ivanca
3. Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski – odmah radi zabilješke rješenja o dosudi
4. Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski – po pravomoćnosti
5. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb (odmah i nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti)

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-3085e-cd073**

Kontrolni broj: **0e6e0-acd72-c21bb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MELITA POLJANEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.